



**Uitnodiging voor de Jaarvergadering van de Vereniging Oud Edam
op dinsdag 19 september 2017 om 20.00 uur in de Swaen Voorhaven 135 1135 BP Edam**

Geacht lid van Oud Edam,

Edam, 1 september 2017

Wij vragen alle leden, ook als u niet bij de Jaarvergadering aanwezig kunt zijn, een stem uit te brengen voor de verkoop van de woning van de Vereniging Oud Edam aan de Graaf Willemstraat 8.

Oud Edam is een actieve vereniging met meer dan 900 leden. Volgend jaar bestaan we 75 jaar. Onze doelstellingen voor het behoud van het erfgoed in onze vestingstad zijn nog steeds actueel.

Financieel staat Oud Edam er minder goed voor. Oud Edam heeft een schuld van € 40.000 in de vorm van een lening bij enkele leden. Deze schuld is in het verleden ontstaan door onderhoud aan de woning. De lening dient uiterlijk al in 2020 te worden afgelost. Daarnaast blijkt uit een bouwkundig rapport dat we opnieuw voor de woning direct € 2.075 en op korte termijn € 8.975 kosten moeten maken voor noodzakelijk onderhoud. Voor de aflossing én onderhoud heeft Oud Edam geen reserves. Het bestuur wil de schulden niet verder laten oplopen maar juist aflossen.

De woning is in 1981 door mevrouw Van der Grift-Stom aan Oud Edam geschonken. De woning is geen monument. Het bestuur vindt langer in eigendom houden niet meer verantwoord gezien de financiële consequenties.

De afgelopen jaren is de woning gebruikt als vergader- en opslagruimte. Het bestuur vergadert nu bij toerbeurt bij één van de bestuursleden thuis. De opslag is ondergebracht bij het Waterlandarchief. Twee kleine kamers op de 1^e verdieping (totaal 15m²), keuken en doucheceel werden verhuurd. Huuropbrengsten kunnen de vaste lasten van de woning dekken, maar leveren geen wezenlijke bijdrage aan het onderhoud of vermindering van de schulden.

De waarde van de woning wordt geschat op € 245.000. De opbrengst van de woning, na aftrek van de schulden, wordt toegevoegd aan onze reserves. De leden bepalen daarna voor welke specifieke doeleinden of projecten de reserves worden ingezet.

Bij agendapunt 7 (zie ommezijde) van de Jaarvergadering wordt over de verkoop van de woning gestemd. Indien u niet op 19 september aanwezig kunt zijn, breng dan toch uw stem uit. Bijgaand treft u een machtiging aan. Versturen kan per post met de bijgaande portvrije envelop. De uiterste inzenddatum is donderdag 14 september 2017.

Mogen wij ook op uw stem rekenen voor de verkoop van de woning?

Met een vriendelijke groet, namens het bestuur,

Wim van den Essenburg,
Voorzitter Vereniging Oud Edam

**Alle leden kunnen
stemmen. Stuur
vandaag de machtiging!**